

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 26 places avec terrasse, Neydens (74160)

Annonce **C1337488** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Neydens (74160) : A vendre boulangerie-pâtisserie dynamique à la frontière suisse, située dans un secteur stratégique avec une clientèle fidèle.

L'établissement propose une activité boulangerie-pâtisserie avec salon de thé, sur une surface de 260 m2 complétée par une terrasse de 20 m2, offrant 26 places assises en salle et 20 en terrasse.

Il dispose d'un espace de vente moderne, d'un salon de thé convivial et d'une terrasse appréciée aux beaux jours.

Chiffre d'affaires : 1 013 000 €.

EBE reconstitué : 185 000 €.

Effectif : 11 salariés.

Loyer annuel : 54 900 €.

Affaire saine et rentable, équipe expérimentée en place, clientèle locale et frontalière à bon pouvoir d'achat, outil de travail fonctionnel et bien entretenu.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et porteur.

Prix de vente : 804 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 54 900 €

Éléments chiffrés :

CA	1 013 000 €
Nb pers.	11

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **804 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.