

Boulangerie de 71 m², Gap (05000)

Annonce **C1337487** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre boulangerie existante depuis près de 30 ans, jouissant d'une bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Aucun travail de notoriété à prévoir.

CA : 162 000 €.

EBE retraité : 62 407 €.

Exploitation actuelle par un couple, avec 6 semaines de congés annuels.

Ouverture du mardi au dimanche midi.

Atouts :

Emplacement stratégique avec bonne visibilité, clientèle régulière et fidèle à l'enseigne, affaire saine, idéale pour un couple de professionnels.

Potentiel de développement : Elargissement du snacking et de l'offre de restauration rapide, mise en avant de gammes actuelles (bio, traiteur, pâtisserie moderne).

Apport conseillé : 20 000 €

On accompagne les repreneurs dans toutes les démarches (comptables, bancaires, partenariats) afin de sécuriser et faciliter leur projet.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 874 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 600 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.