

## Boulangerie de 71 m2, Gap (05000)

Annonce **C1337487** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre boulangerie existante depuis près de 30 ans, jouissant d'une bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Aucun travail de notoriété à prévoir.

CA : 162 000 €.

EBE retraité : 62 407 €.

Exploitation actuelle par un couple, avec 6 semaines de congés annuels.

Ouverture du mardi au dimanche midi.

Atouts :

Emplacement stratégique avec bonne visibilité, clientèle régulière et fidèle à l'enseigne, affaire saine, idéale pour un couple de professionnels.

Potentiel de développement : Elargissement du snacking et de l'offre de restauration rapide, mise en avant de gammes actuelles (bio, traiteur, pâtisserie moderne).

Apport conseillé : 20 000 €

On accompagne les repreneurs dans toutes les démarches (comptables, bancaires, partenariats) afin de sécuriser et faciliter leur projet.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 874 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 162 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>79 600 €</b>           |
| Apport personnel nécessaire : | <b>20 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**