

Terrain industriel ou commercial de 2 900 m², Donchery (08350)

Annonce C1337481 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Donchery (08350) : A vendre terrain situé dans une zone d'activité dynamique, offrant un emplacement idéal avec une bonne visibilité sur un rond-point et un axe passant.

Accès immédiat à l'autoroute A34, gare SNCF et transports urbains à 5 minutes à pied, avec toutes les commodités à proximité (supérette, station-service, pharmacie, boulangerie, tabac-presse, etc.).

Ce terrain opérationnel est exploitable immédiatement : Tous les réseaux (électricité, gaz, eau, fibre) sont disponibles en entrée de parcelle, et la plateforme a été réalisée conformément aux études de sol pour la construction d'un bâtiment industriel.

CUO et PLU validés.

Idéal pour concrétiser rapidement un projet de construction ou implanter une entreprise.

Prix de vente : 170 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT (soit 7,14 %).

Prix hors honoraires : 168 000 €.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 180 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 168 224 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : **Donchery (08350), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Donchery : 2 431 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.