

## Terrain industriel ou commercial de 2 900 m2, Donchery (08350)

Annonce **C1337481** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Donchery (08350) : A vendre terrain situé dans une zone d'activité dynamique, offrant un emplacement idéal avec une bonne visibilité sur un rond-point et un axe passant.

Accès immédiat à l'autoroute A34, gare SNCF et transports urbains à 5 minutes à pied, avec toutes les commodités à proximité (supérette, station-service, pharmacie, boulangerie, tabac-presse, etc.).

Ce terrain opérationnel est exploitable immédiatement : Tous les réseaux (électricité, gaz, eau, fibre) sont disponibles en entrée de parcelle, et la plateforme a été réalisée conformément aux études de sol pour la construction d'un bâtiment industriel.

CUO et PLU validés.

Idéal pour concrétiser rapidement un projet de construction ou implanter une entreprise.

Prix de vente : 170 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT (soit 7,14 %).

Prix hors honoraires : 168 000 €.

**Surface commerciale** : 2 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **182 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **169 998 €**  
Montant honoraires : **7.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Donchery (08350), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Donchery : **2 431 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**