

## Local commercial de 190 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1337479** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Capbreton (40130) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 190 m2, réparti entre le rez-de-chaussée et le premier étage, situé dans un secteur dynamique et recherché de Capbreton.

Ce bien bénéficie d'un emplacement à bonne visibilité, idéal pour l'implantation ou le développement d'une activité commerciale.

Les volumes généreux, la luminosité et la configuration des espaces permettent une grande liberté d'aménagement.

Le rez-de-chaussée est dédié à l'accueil de la clientèle et à l'activité commerciale, tandis que l'étage peut être aménagé en bureaux, showroom ou espace de stockage selon les besoins.

Le local dispose de deux places de parking privatives, apportant un réel confort d'exploitation.

Le loyer s'élève à 3 600 € HT, sans charges de copropriété.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**