

Local commercial idéal pour Café avec terrasse, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1337478** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Châlons-en-Champagne (51000) : A louer local commercial de 90 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, entièrement rénovée.

Idéal pour une activité de type coffee shop, il offre la possibilité d'exploiter une terrasse dans un environnement métamorphosé et qualitatif.

Ce bien, au sein d'une copropriété, représente une bonne opportunité d'implantation dans un quartier redynamisé.

- Loyer mensuel : 1 050 € HC/ HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Prix : **1 050 €**

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

