

Snack, boulangerie, tea-room sur une rue piétonne dans le canton de Vaud

Annonce **C1337449** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A remettre - Joli snack - boulangerie - tea-room bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'une grande ville du Canton de Vaud.

Un charmant snack - boulangerie - tea-room idéalement situé sur une rue piétonne très fréquentée, en plein centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, avec une belle visibilité, un flux piéton constant et une clientèle fidèle composée de résidents, employés de bureaux et visiteurs.

Le local :

- Surface totale d'environ 240 m².
- 140 m² de plain-pied (espace de vente, consommation sur place, production).
- 100 m² de sous-sol offrant de nombreuses possibilités : Stockage, laboratoire, préparation, développement d'activités complémentaires ou concept annexe.

Loyer attractif : CHF 4'000. / mois, très intéressant au regard de la superficie et de l'emplacement.

Possibilité d'exploiter une terrasse, véritable atout pour accroître le chiffre d'affaires.

Local fonctionnel, bien entretenu et immédiatement exploitable.

Activité actuelle :

- Exploitée comme boulangerie - tea-room.
- Offre de produits artisanaux, petite restauration et wraps naturels.
- Chiffre d'affaires actuel : environ CHF 25'000. / mois.
- Mise en place récente d'un service de livraison aux entreprises de la région.
- Activité à fort potentiel encore peu exploitée et facilement développable.

Potentiel de développement :

Augmentation du chiffre d'affaires via :

- Développement du service B2B (livraison en entreprise, plateaux, abonnements) extension des horaires.
- Mise en valeur de la terrasse.
- Élargissement de la carte (brunch, concepts healthy, coffee shop, restauration rapide qualitative, etc).
- Possibilité de reprendre le concept existant, reconnu et apprécié, ou d'implanter un nouveau concept selon votre stratégie.

Conditions de vente :

- Prix de vente : CHF 130'000.
- Prix négociable pour offre sérieuse avec un paiement de la majeure partie du prix négocié.

Affaire idéale pour un professionnel de la restauration, couple ou investisseur, souhaitant reprendre un commerce clé en main avec un fort potentiel d'évolution dans un emplacement stratégique.

Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.