

Salle de fitness dans un quartier en pleine croissance,, Lausanne

Annonce **C1337448** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne - Fitness à remettre dans un quartier en pleine croissance.

Situation :

- Fitness situé en ville de Lausanne, métro, bus, gare CFF à proximité immédiate.
- Autoroute à 3 min.
- Accès aisé, à pieds, en voiture ou transports publics.
- 13 places de parking appartenant au fitness.
- Nombreuses places de parking publiques aux alentours.

Outils de travail :

- Surface commerciale de 1400 m2 dont :
- 800 m2 dédiés aux machines avec zone d'entraînement.
- 200 m2 de salle de cours collectifs.
- 2 vestiaires.
- 4 salles privées (bureau, esthétique, massage, 2 WCS en sus des vestiaires).
- 13 places de parking privées pour clients.

Potentiel :

- Clientèle en constante augmentation (plus de 500 abonnés actuels).
- Entrée autonome 24/24 -7/7.
- Ce fitness existant depuis très longtemps se situe dans un quartier en grand boom, avec un potentiel énorme à développer davantage.

Divers :

- Surface commerciale totale de 1'400 m2.
- Les loyers issus des sous-locations rapportent CHF 5'430.- / mois.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 600 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.