

## Murs commerciaux, 224 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Groisy (74570)

Annonce C1337443 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Groisy (74570) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés sur un axe passant offrant une belle visibilité, à proximité immédiate de Genève et du massif des Aravis.

Le bien développe une surface totale de 224 m<sup>2</sup> répartie entre un rez-de-chaussée et un premier étage, complétée par une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Quatre places de stationnement privatives viennent renforcer le confort d'exploitation.

Les normes ERP sont validées et les charges de copropriété sont maîtrisées, à hauteur de 120 € par mois.

Le local sera disponible au début de l'année 2026.

Par son emplacement stratégique et ses caractéristiques, il représente une opportunité pour un investisseur ou pour l'implantation d'une activité commerciale ou professionnelle.

**Surface commerciale** : 224 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 224 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **601 620 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Groisy (74570), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Groisy : **3 195 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**