

Murs commerciaux, 224 m2 sur un axe passant,, Groisy (74570)

Annonce **C1337443** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Groisy (74570) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés sur un axe passant offrant une belle visibilité, à proximité immédiate de Genève et du massif des Aravis.

Le bien développe une surface totale de 224 m2 répartie entre un rez-de-chaussée et un premier étage, complétée par une agréable terrasse de 20 m2. Quatre places de stationnement privatives viennent renforcer le confort d'exploitation.

Les normes ERP sont validées et les charges de copropriété sont maîtrisées, à hauteur de 120 € par mois.

Le local sera disponible au début de l'année 2026.

Par son emplacement stratégique et ses caractéristiques, il représente une opportunité pour un investisseur ou pour l'implantation d'une activité commerciale ou professionnelle.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **542 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Groisy (74570), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Groisy : **3 195 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.