

## Site logistique de 18 750 m<sup>2</sup>, Chavagnes-en-Pailers (85250)

Annonce **C1337441** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

Vendée - Chavagnes-en-Pailers (85250) : A la location un site logistique de dernière génération, idéalement situé au cœur d'un hub stratégique pour rayonner sur l'Ouest et le Centre-Ouest.

D'une surface développée d'environ 19 017 m<sup>2</sup>, dont 18 750 m<sup>2</sup> exploitables, l'ensemble se compose de 3 cellules logistiques de 6 000 m<sup>2</sup>, de bureaux en r+1 (540 m<sup>2</sup>) et de locaux techniques dédiés (209 m<sup>2</sup>).

Le bâtiment offre des prestations de haut niveau : Hauteur libre 10,50 m, charge au sol 5 t/m<sup>2</sup>, 18 quais autodocks complétés par 2 rampes de plain-pied, ainsi qu'un stationnement optimisé (4 pl et 92 VL dont 10 équipées de bornes électriques).

Certification visée BREEAM excellent - ICPE 1510 (e).

Site destiné à un monolocataire, offrant un outil logistique moderne, performant et durable.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 18 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **103 801 €**

### Localisation

Localisation : **Chavagnes-en-Pailers (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chavagnes-en-Pailers : **3 427 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**