Image not found
https://www.cushmanwakefield.com/-/media/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site logistique de 18 750 m2, Chavagnes-en-Paillers (85250)

Annonce **C1337441** mise à jour le **20 mai 2026**

Description de l'activité

Vendée - Chavagnes-en-Paillers (85250) : A la location un ensemble logistique de dernière génération, idéalement implanté en Vendée, permettant de rayonner efficacement sur l'ensemble du Grand Ouest et du Centre-Ouest.

Développé sur une surface totale d'environ 19 000 m2 (dont environ 18 750 m2 exploitables), cet actif se compose de trois cellules d'environ 6 000 m2 chacune, complétées par des bureaux en r+1 d'environ 540 m2 ainsi que des locaux techniques d'environ 209 m2.

L'ensemble répond aux standards actuels du marché avec des prestations techniques de qualité : Hauteur libre d'environ 10,50mètres, résistance au sol de 5 tonnes/m2, 18 quais équipés d'autodocks et 2 accès de plain-pied facilitant la gestion des flux.

Les aménagements extérieurs ont été optimisés pour une exploitation performante, avec des aires de manœuvre adaptées et un stationnement organisé comprenant environ 4 places poids lourds et 92 places véhicules légers, dont une partie équipée de bornes de recharge électrique.

Une certification environnementale Breeam niveau excellent est visée.

Le site relève de la réglementation ICPE 1510 (e), adaptée aux activités de stockage.

Cet actif est destiné prioritairement à un utilisateur unique recherchant un outil logistique moderne, performant et durable.

Une division pourra néanmoins être étudiée en fonction des projets et sous réserve de validation par le bailleur.

Disponibilité prévisionnelle : Juin 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 18 750 m²

Surface totale : 19 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **100 €**

Localisation

Localisation : **Chavagnes-en-Paillers (85250), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chavagnes-en-Paillers : **3 427 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p