

## Local commercial de 95 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1337438** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial de 95 m2 idéalement situé dans une rue très dynamique du centre-ville. Un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces environnants.

Local refait à neuf, comprenant environ 40 m2 de surface de vente et 4 bureaux. Les cloisons sont modulables, permettant d'aménager un espace plus ouvert selon les besoins. Le bien bénéficie d'un très grand linéaire de vitrines offrant une belle visibilité.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **3 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**