Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1337437** mise à jour le **23 décembre 2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial pour la restauration avec terrasse de 60 m2 proche du centre.

Situé dans un secteur dynamique à proximité immédiate du centre et des transports, le local de 70 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine d'angle et d'une excellente luminosité naturelle.

Le local est équipé d'une extraction, idéal pour une activité de restauration. Avec également une agréable terrasse, parfaite pour accueillir la clientèle en extérieur.

Restauration traditionnel ou asiatique

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 350 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **60 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**