

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Vertou (44120)

Announce **C1337436** postée le **18/décembre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Vertou (44120) : A la location des bureaux d'environ 103 m<sup>2</sup> situés au sud de l'agglomération nantaise, au sein d'un ensemble tertiaire accessible depuis les axes principaux du secteur.

Les locaux se composent d'un open space, de trois bureaux fermés et de sanitaires.

Prestations : Fibre optique, faux plafond, moquette et carrelage. Quatre places de stationnement dédiées.

Provision pour charges communes : 140 € HT / mois.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 103 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Vertou : **21 946 ( ville )**

## Photos



