

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C1337432 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria - crêperie, implantée en cœur de ville avec une belle visibilité. Beaucoup de places de parking gratuites, dans une commune agréable.

établissement très récemment rénové avec goût : Locaux impeccables, zéro travaux, terrasse arborée sur l'arrière.

Cuisine simple offrant confort de vie ou possibilités de développement du CA selon ses objectifs.

Plage d'ouverture réduite, ferme tous les mercredis et les dimanches (sauf 07 et 08) + 7 semaines de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 10 560 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
EBE en 2025	16 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>99 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**