

## Local commercial de 40 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1337431 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence, hyper centre-ville, local situé en angle de rue avec une excellente visibilité, composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage à usage de réserve.

Faible loyer de 1 102 euros HT.

Emplacement à fort potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 102 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**