

## Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Lille (59000)

Annonce C1337429 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Brasserie située dans une ville très recherchée de la métropole lilloise.

Situé sur un axe très passant avec un flux piéton important, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking accessible facilement.

En plus de son activité de brasserie traditionnelle, ce commerce développe un stand de restauration rapide à emporter.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 81 626 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	640 000 €
EBC en 2025	78 000 €
Nb pers. en 2025	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**