

Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation 15 places avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1337427 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, épicerie en monopole situé sur une place principale d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 2800 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- De nombreux axes de développement.
- Un chiffre d'affaires hors taxes > à 165.000 euros.
- Une terrasse de 15 places assises.
- Un petit loyer.
- Un logement de 3 chambres.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 49 000 euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 40 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 12 535 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	168 000 €
EBC en 2024	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.