Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation 15 places avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1337427** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, épicerie en monopole situé sur une place principale d'une commune d'Ille et Vilaine de plus de 2800 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- De nombreux axes de développement.

- Un chiffre d'affaires hors taxes > à 165.000 euros.

- Une terrasse de 15 places assises.

- Un petit loyer.

- Un logement de 3 chambres.

- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 49 000 euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 40 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 12 535 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
168 000 €	198 000 €	
€	€	
49 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.