

## Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Laudun-l'Ardoise (30290)

Annonce C1337423 postée le 17/décembre/2025

### Description de l'activité

---

SECTEUR L'ARDOISE (30) - INVESTISSEMENT Local d'activité de 480m2 (avec pont de levage de 3t) bâti en dur sur une parcelle de terrain de 767m2. Revenu locatif : 30.479 HT Prix : 380 K rentabilité 12,5 %

**Surface totale : 480 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 380 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 380 000 €FAI

### Localisation

---

Localisation : **Laudun-l'Ardoise (30290), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Laudun-l'Ardoise : **5 737 ( sos villages )**

### Photos

---

