

## Bar-restaurant Licence IV au cœur d'un village touristique du Lot (46)

Annonce C1337422 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Situé dans la vallée du Lot, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, bar-restaurant Licence IV.

Au cœur d'un village dynamique et touristique, cet établissement se compose d'une salle de 55 couverts et de deux terrasses totalisant 100 places (une à l'arrière et une à l'avant).

Matériel complet pour l'activité développée, agencement et décoration en bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Faible loyer : Les locaux appartiennent à la mairie.

Un marché de producteurs se déroule tous les dimanches matin (forte activité limonade).

Aucune concurrence dans un rayon de 4 km.

Parfait pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, opérationnelle immédiatement, dans un environnement charmant et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 9 643 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	69 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**