Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant Licence IV au cœur d'un village touristique du Lot (46)

Annonce **C1337422** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Situé dans la vallée du Lot, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, bar-restaurant Licence IV.

Au cœur d'un village dynamique et touristique, cet établissement se compose d'une salle de 55 couverts et de deux terrasses totalisant 100 places (une à l'arrière et une à l'avant).

Matériel complet pour l'activité développée, agencement et décoration en bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Faible loyer : Les locaux appartiennent à la mairie.

Un marché de producteurs se déroule tous les dimanches matin (forte activité limonade).

Aucune concurrence dans un rayon de 4 km.

Parfait pour un couple souhaitant reprendre une affaire saine, opérationnelle immédiatement, dans un environnement charmant et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 9 643 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	69 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.