Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1337421** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant chaleureux et convivial, idéalement situé dans le centre historique d'une ville dynamique et touristique du Lot.

La cuisine est traditionnelle et agréable, avec un service rapide et accueillant.

- Capacité totale : 80 places (grande salle pour groupes + petite salle pour plus d'intimité).

- Terrasse : en façade, parfaite pour profiter des beaux jours.

- Équipe actuelle : Exploitée en couple (monsieur en cuisine, madame en salle), avec une serveuse à temps plein et un plongeur à temps partiel (24h/semaine), cette affaire clé en main est idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une entreprise saine sans investissement majeur et très rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
389 000 €	373 000 €	
€	€	
155 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.