

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1337421 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant chaleureux et convivial, idéalement situé dans le centre historique d'une ville dynamique et touristique du Lot.

La cuisine est traditionnelle et agréable, avec un service rapide et accueillant.

- Capacité totale : 80 places (grande salle pour groupes + petite salle pour plus d'intimité).
- Terrasse : en façade, parfaite pour profiter des beaux jours.
- Équipe actuelle : Exploitée en couple (monsieur en cuisine, madame en salle), avec une serveuse à temps plein et un plongeur à temps partiel (24h/semaine), cette affaire clé en main est idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une entreprise saine sans investissement majeur et très rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	389 000 €
EBE en 2024	155 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>60 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**