

## Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Nice (06000)

Annonce C1337420 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vente de primeur, fruits et légumes, produits frais, épicerie fine secteur de Nice, au cœur des commerces de proximité dans un quartier vivant et agréable.

Clientèle locale fidèle et touristique en saison.

Vaste boutique parfaitement aménagée (brumisateurs, etc) et entretenue. Locaux d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> (dont chambre froide et cave). Façade de 7 ml environ.

Chiffre d'affaires de 570 keuros en 2024 pour un ticket moyen de 17 euros. Commerce sécurisé (vidéo-surveillance, rideaux métalliques). Accessible en reconversion (accompagnement des cédants).

Développement possible par l'ajout d'activités connexes comme la livraison de yachts et de villas privées ou encore la mise en place d'un rayon vins et spiritueux.

Idéal pour un couple ou deux associé(e)s accompagnés de 2 CDI.

Disposer idéalement de 100/120 keuros.

- CA HT 2024 : 570 keuros.
- EBE : 86 keuros.
- Prix de cession HAI : 198 keuros.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 39 536 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	569 000 €
EBC en 2024	86 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**