

## Cabinet d'architecte, maîtrise d'œuvre en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1337418** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un cabinet d'architecte et de maîtrise d'œuvre située en Haute-Savoie.

- Activité d'architecte (1/4) et de maîtrise d'œuvre (3/4) sur des marchés publics et privés, particuliers en neuf ou en rénovation énergétique.
- Zone de travail concentrée sur une partie du genevois, de la Vallée de l'Arve et du Mont-Blanc.
- Entreprise reconnue (en place depuis 1985) avec de nombreuses communes et syndicats comme clients.
- Équipe complète et qualifiée.
- Un diplôme d'architecte est nécessaire mais un associé (architecte) est susceptible de rester sous forme de collaboration en exercice libéral.

Affaire présentée pour un repreneur (nous budgétions un responsable de réalisation économiste).

**Loyer annuel : 22 798 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
389 000 €	384 000 €	
€	€	
146 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**