

## Parc animalier en France

Annonce C1337417 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement zoologique et parc animalier entièrement opérationnel, idéalement situé dans un cadre naturel.

Le site bénéficie d'une excellente réputation locale et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 4,5 hectares de nature préservée.
- Nombreuses espèces animales : Mammifères, oiseaux, etc.
- Infrastructures récentes et bien entretenues (enclos, bâtiments techniques, espaces visiteurs, sanitaires, restauration, boutique).
- Maison pour les gérants.
- Parcours de visite aménagé, zones pédagogiques et aires de jeux.
- Parking spacieux et accès facilité.
- Conformité aux normes en vigueur, dossiers administratifs à jour.

Atouts du site :

- Affluence régulière et clientèle fidèle.
- Forte visibilité touristique.
- Potentiel d'extension ou de diversification des activités : Hébergements insolites, animations pédagogiques, évènements privés.

Idéal pour des professionnels du secteur, investisseurs ou porteurs de projet écotouristique.

Motif de la vente : Changement de vie.

- Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.
- Prix des murs : 1 040 000 euros.

Dossier sur demande.

**Loyer annuel : 66 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	687 000 €
EBC en 2024	104 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **1 535 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **1 040 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Profil(s) possible(s) :                   professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **F**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**