

Parc animalier en France

Annonce **C1337417** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un établissement zoologique et parc animalier entièrement opérationnel, idéalement situé dans un cadre naturel.

Le site bénéficie d'une excellente réputation locale et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 4,5 hectares de nature préservée.
- Nombreuses espèces animales : Mammifères, oiseaux, etc.
- Infrastructures récentes et bien entretenues (enclos, bâtiments techniques, espaces visiteurs, sanitaires, restauration, boutique).
- Maison pour les gérants.
- Parcours de visite aménagé, zones pédagogiques et aires de jeux.
- Parking spacieux et accès facilité.
- Conformité aux normes en vigueur, dossiers administratifs à jour.

Atouts du site :

- Affluence régulière et clientèle fidèle.
- Forte visibilité touristique.
- Potentiel d'extension ou de diversification des activités : Hébergements insolites, animations pédagogiques, événements privés.

Idéal pour des professionnels du secteur, investisseurs ou porteurs de projet écotouristique.

Motif de la vente : Changement de vie.

- Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

- Prix des murs : 1 040 000 euros.

Dossier sur demande.

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	687 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 535 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 040 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.