

## Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un axe passant - sud Corrèze (19)

Annonce C1337416 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Située dans une commune dynamique du sud de la Corrèze, cette boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage, garantissant une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle locale, professionnelle et de passage.

L'établissement est reconnu pour la qualité de ses produits et son savoir-faire artisanal, construit au fil des années par une gestion sérieuse et régulière.

Sa clientèle fidèle témoigne de cette notoriété locale, consolidée par un emplacement accessible et des facilités de stationnement directement devant le commerce.

Le laboratoire de production est spacieux, fonctionnel et parfaitement équipé pour l'activité de boulangerie, pâtisserie et snacking. Le four à pain électrique récent (installé il y a 2 ans) assure une cuisson performante et économique, garantissant la continuité de la production dans d'excellentes conditions.

Le magasin, moderne et accueillant, met en valeur les produits et offre un parcours client fluide et agréable.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir : l'ensemble du matériel est entièrement opérationnel et entretenu.

Cette affaire, saine et bien structurée, représente une opportunité pour un artisan confirmé ou un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une zone dynamique et commerçante du bassin corrézien. Elle combine rentabilité, stabilité et qualité de vie, dans un environnement professionnel solide et durable.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 €
EBE en 2024	63 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 143 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Sud en Corrèze, Limousin

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.