Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1337413** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Les horaires d'ouverture du restaurant offrent une qualité de vie équilibrée, en adéquation avec une exploitation orientée restauration du midi.

L'activité est principalement concentrée sur les services du déjeuner, ce qui limite les amplitudes horaires quotidiennes et permet de préserver des soirées libres. Cette organisation favorise un rythme de travail régulier et compatible avec une vie personnelle et familiale, tout en répondant efficacement aux attentes de la clientèle locale et professionnelle.

Le restaurant s'inscrit comme un restaurant de proximité solidement ancré dans la vie locale. Son positionnement clair sur une restauration traditionnelle du midi répond à une demande régulière portée par une clientèle fidèle composée d'actifs, d'artisans et d'habitués du secteur. Cette clientèle récurrente apporte une visibilité appréciable sur l'activité et sécurise le niveau de fréquentation en semaine.

L'établissement bénéficie d'un fonctionnement lisible et maîtrisé, avec une offre volontairement simple, centrée sur des menus accessibles et une organisation adaptée au service du déjeuner. Ce modèle d'exploitation permet de contenir les charges, de travailler des volumes réguliers et de préserver une marge cohérente pour ce type de restauration.

L'image conviviale et l'accueil soigné participent à la notoriété locale de l'adresse. Il présente également un intérêt en matière de reprise, grâce à un concept éprouvé et une exploitation qui ne nécessite pas de repositionnement lourd. Des leviers de développement peuvent être envisagés de manière progressive, notamment autour de prestations traiteur, de groupes ou d'une ouverture ponctuelle complémentaire, selon le projet du repreneur.

Il s'agit d'un établissement adapté à un professionnel de la restauration ou à un porteur de projet recherchant une affaire stable, lisible et bien identifiée sur son territoire, avec une base d'activité existante permettant une reprise dans des conditions sereines et structurées.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
312 000 €	€	
€	€	
101 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.