Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette, multi-activités dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1337412** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

L'exploitation bénéficie d'un ancrage local solide, au cœur du village rural structuré disposant de services et commerces de proximité. Cette implantation favorise une clientèle régulière et fidèle, essentielle à la stabilité de l'activité, et s'inscrit pleinement dans une logique de commerce de service au quotidien, avec une relation de confiance établie avec la population locale.

Le modèle économique repose sur une organisation simple et lisible, exploitée directement par la gérante sans salarié. Cette configuration limite les contraintes sociales et permet une grande souplesse dans la gestion de l'activité.

La structure de charges est équilibrée, avec un loyer particulièrement maîtrisé représentant environ 3% du chiffre d'affaires, élément favorable à la rentabilité et à la sécurisation de la reprise.

L'outil de travail est adapté à la taille de la supérette et à son positionnement de proximité.

Le matériel et l'agencement sont fonctionnels et permettent une exploitation immédiate sans investissement lourd à prévoir à court terme.

L'ensemble offre un cadre de reprise rassurant, avec un outil opérationnel et cohérent avec le niveau d'activité actuel.

Cette affaire constitue ainsi une opportunité de reprise saine et accessible, adaptée à un profil de repreneur souhaitant s'impliquer personnellement dans l'exploitation, tout en bénéficiant d'un environnement local stable et d'un potentiel de poursuite de l'activité dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 196 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
238 000 €	229 000 €	
€	€	
43 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.