

## Bar, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1337410 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, tabac, loto, PMU en très forte progression situé dans une station balnéaire du littoral varois, projetant un CA HT de plus de 665.000 euros ventilé à 50/50 entre les commissions et le taxable.

Capacité d'accueil de 55 places assises avec terrasse ombragée.

Nombreuses places de parking à proximité.

Bail et aménagement récents de qualité.

Possibilité d'un logement de 150 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Loyer annuel : 38 339 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**