

Bar, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1337410** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, loto, PMU en très forte progression situé dans une station balnéaire du littoral varois, projetant un CA HT de plus de 665.000 euros ventilé à 50/50 entre les commissions et le taxable.

Capacité d'accueil de 55 places assises avec terrasse ombragée.

Nombreuses places de parking à proximité.

Bail et aménagement récents de qualité.

Possibilité d'un logement de 150 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 38 339 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 045 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	484 000 €

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.