

Bar, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1337410 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, loto, PMU en très forte progression situé dans une station balnéaire du littoral varois, projetant un CA HT de plus de 665.000 euros ventilé à 50/50 entre les commissions et le taxable.

Capacité d'accueil de 55 places assises avec terrasse ombragée.

Nombreuses places de parking à proximité.

Bail et aménagement récents de qualité.

Possibilité d'un logement de 150 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 38 339 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.