

## Local d'activité de 400 m<sup>2</sup> pour une activité artisanale, stockage, ou petite production, Carpentras (84200)

Annonce C1337399 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Carpentras (84200) : A louer un local d'activité de 400 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et se compose de :

- Un espace d'accueil de 25 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée,
- A l'étage : 2 bureaux avec rangements intégrés,
- Une mezzanine toute charge,
- Un coin cuisine équipé, une douche et un c,
- Un hangar de grande hauteur : 7,63 m sous plafond pour 12 m de largeur.

Équipements et caractéristiques :

- Compteur 380 v (triphasé),
  - Eau indépendante,
  - Climatisation existante (prévoir réparation ou remplacement),
  - 2 places de stationnement extérieures.
  - Activités interdites : Garage automobile.
- 
- Loyer de 2 000 € / mois (taxe foncière incluse d'environ 1 000 € / an).
  - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Local disponible immédiatement, idéal pour une activité artisanale, stockage, ou petite production.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

### Photos

---



