

Local d'activité de 400 m2 pour une activité artisanale, stockage, ou petite production, Carpentras (84200)

Annonce **C1337399** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Carpentras (84200) : A louer un local d'activité de 400 m2 offrant de beaux volumes et se compose de :

- Un espace d'accueil de 25 m2 en rez-de-chaussée,
- A l'étage : 2 bureaux avec rangements intégrés,
- Une mezzanine toute charge,
- Un coin cuisine équipé, une douche et un c,
- Un hangar de grande hauteur : 7,63 m sous plafond pour 12 m de largeur.

Équipements et caractéristiques :

- Compteur 380 v (triphase),
- Eau indépendante,
- Climatisation existante (prévoir réparation ou remplacement),
- 2 places de stationnement extérieures.
- Activités interdites : Garage automobile.

- Loyer de 2 000 € / mois (taxe foncière incluse d'environ 1 000 € / an).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Local disponible immédiatement, idéal pour une activité artisanale, stockage, ou petite production.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos



