

## Local commercial avec extraction , 177 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Draveil (91210)

Annonce C1337397 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Draveil (91210) : Location pure d'un local commercial et/ou d'activité professionnelle d'une surface de 177,38 m<sup>2</sup>, livré brut de béton et fluides en attente en pied d'immeuble dans une copropriété de 30 logements.

Local situé proche du centre-ville et des commerces, et faisant face à la verdure d'un parc.

Gaine d'extraction de diamètre 40x40, chauffage au gaz, fourreaux en attente pour eau- électricité, compteur orange.

Belle visibilité du local donnant sur une avenue avec une belle hauteur sous- plafond de 3,21m.

Livraison : 1T - 2027.

**Surface commerciale :** 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 177 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.