

## Local d'activité / Entrepôt, 660 m2, Prades-le-Lez (34730)

Annonce **C1337396** postée le **17/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - HANGAR D'ACTIVITE / ARTISANAT - 660m2 - périphérie Montpellier  
Surface Totale :-  
Bâtiment : construit en 2018 ( conforme aux prescriptions ), structure d'acier + bardage, avec une hauteur d'environ 7m, 2 portes sectionnelles en façade ( largeur permettant aux fourgons / Poids Lourds moyens )-  
Bureaux / locaux sociaux : environ 50m 2 en bois, avec WC et climatisation. - Terrain : 4800m2, forte surface permettant manœuvre / stockage extérieur. Atouts du bien : - Construction récente avec 7m de hauteur et une bonne profondeur, outil de travail performant- Très grand terrain clos (4.800m2) pour seulement 660m2 bâtis : ratio foncier très favorable pour stockage extérieur, extension ou stationnement lourd. - Bureaux climatisés- Places de stationnement + aire de manœuvre. - Possibilité d'extension ( en fonction du PLU applicable ) ou d'organiser un espace de stockage extérieurFAI

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 222 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Prades-le-Lez (34730), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Prades-le-Lez : **4 636 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**