

Local commercial , 660 m2, Prades-le-Lez (34730)

Annonce **C1337396** postée le **17/décembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE - HANGAR D'ACTIVITE / ARTISANAT - 660m2 - périphérie Montpellier
Surface Totale :-
Bâtiment : construit en 2018 (conforme aux prescriptions), structure d'acier + bardage, avec une hauteur d'environ 7m, 2 portes sectionnelles en façade (largeur permettant aux fourgons / Poids Lourds moyens)-
Bureaux / locaux sociaux : environ 50m 2 en bois, avec WC et climatisation. - Terrain : 4800m2, forte surface permettant manœuvre / stockage extérieur. Atouts du bien : - Construction récente avec 7m de hauteur et une bonne profondeur, outil de travail performant- Très grand terrain clos (4.800m2) pour seulement 660m2 bâtis : ratio foncier très favorable pour stockage extérieur, extension ou stationnement lourd. - Bureaux climatisés- Places de stationnement + aire de manœuvre. - Possibilité d'extension (en fonction du PLU applicable) ou d'organiser un espace de stockage extérieurFAI

Surface commerciale : 660 m²

Surface totale : 660 m²

Informations sur la cession

Prix : **970 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Prades-le-Lez (34730), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Prades-le-Lez : **4 636 (sos villages)**

Photos

