Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

# Entrepôt / local d’activité de 660 m² sur 4 800 m² de terrain près de Montpellier (34)

Annonce **C1337396** postée le **17/décembre/2025**

## Description de l'activité

À VENDRE – ENTREPÔT / LOCAL D’ACTIVITÉ 660 m² SUR 4 800 m² DE TERRAIN – MONTPELLIER MÉTROPOLE
ENTREPÔT RÉCENT AVEC TRÈS GRAND TERRAIN – ACCÈS POIDS LOURDS – FORT POTENTIEL D’EXTENSION

Produit extrêmement rare sur le marché montpelliérain.

Situé en périphérie immédiate de Montpellier, au sein d’un secteur particulièrement recherché pour les activités professionnelles, cet ensemble immobilier développé sur une parcelle d’environ 4 800 m² constitue un véritable outil de travail pour toute entreprise recherchant fonctionnalité, accessibilité et réserve foncière.

Construit en 2018, ce bâtiment d’activité bénéficie de prestations actuelles particulièrement recherchées : grande hauteur, accès poids lourds, stockage extérieur, bureaux intégrés et potentiel d’évolution important.

DESCRIPTIF
Bâtiment d’activité – environ 660 m²

• Construction récente (2018)
• Structure métallique
• Bardage acier
• Hauteur libre d’environ 7 mètres
• Deux grandes portes sectionnelles
• Excellente profondeur d’exploitation
• Accès adaptés aux véhicules utilitaires et poids lourds
• Circulation intérieure fonctionnelle
• Espaces facilement modulables

Bureaux / locaux sociaux – environ 50 m²

• Bureaux aménagés en ossature bois
• Sanitaires et WC
• Espaces confortables pour la gestion quotidienne de l’activité

Terrain – environ 4 800 m²

• Terrain entièrement clos
• Grande aire de manœuvre
• Nombreuses possibilités de stationnement
• Stockage extérieur autorisé selon activité
• Réserve foncière particulièrement intéressante
• Potentiel d’extension sous réserve des autorisations administratives

ACTIVITÉS IDÉALES

Ce bien conviendra parfaitement pour :

• Logistique
• Stockage professionnel
• Transport
• Négoce
• Activité artisanale

• Entreprise du BTP
• E-commerce
• Préparation de commandes
• Activité industrielle légère
• Gestion de flotte de véhicules
• Base logistique régionale
• Investisseur recherchant un actif professionnel de qualité

LES ATOUTS DU BIEN

? Construction récente 2018
? Hauteur de 7 mètres
? Deux portes sectionnelles
? Accès poids lourds
? Terrain d’environ 4 800 m²
? Stockage extérieur possible
? Réserve foncière rare
? Emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier
? Site immédiatement exploitable
? Potentiel de valorisation à long terme

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 150 000 € H.H.*
Honoraires d’agence en sus, 6 % HT

Un bien rare offrant une combinaison exceptionnelle entre bâtiment récent, vaste foncier et emplacement stratégique aux portes de Montpellier.

**Surface commerciale :** 660 m²

**Surface totale :** 660 m²

## Informations sur la cession

Prix : **1 150 000 €**

## Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Prades-le-Lez (34730), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos





