

Tabac, Loto, 70 m2 dans une rue passante,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1337392** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-mézières (08000) : Idéalement situé dans une rue très passante de la ville, à vendre un fonds de commerce de tabac-loto représentant une opportunité clé en main pour une personne souhaitant capitaliser sur la polyvalence des services de proximité.

Les atouts du local et de l'environnement

- Emplacement : De nombreux piétons et automobile garantissant une visibilité maximale.
- Surface commerciale (20 m2) : Agencement facile à optimiser pour de nouveaux services (point relais, petite épicerie fine / boissons à emporter, espace vapotage, etc).
- Commodités pratiques : Réserve attenante de 15 m2, arrière-boutique complète avec cuisine et WC.
- Un jardin privatif, un véritable luxe en centre-ville, parfait pour une pause ou pour développer une petite offre de consommation sur place (sous réserve d'autorisations).
- Loyer : 440 € / mois - un coût d'exploitation maîtrisé, assurant une rentabilité rapide.

Potentiel de croissance immédiat :

- Le chiffre d'affaires actuel est basé sur des horaires et des jours d'ouverture qui peuvent être facilement optimisés.
- Augmentation du chiffre d'affaires : En modifiant les horaires (ouverture plus large) et en ajoutant des prestations complémentaires (relais colis, petite restauration rapide/café, services de paiement, e-cigarettes).

Rentabilité :

- Le prix de vente de 120 000 €, les honoraires à la charge du vendeur rend l'investissement attractif.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 440 €

Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.