

## Restaurant 36 couverts en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce C1337390 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un cadre privilégié avec une clientèle fidèle, locale et touristique, ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Le restaurant dispose de 36 couverts et bénéficie également de deux caves en sous-sol, idéal pour le stockage. Il profite d'un emplacement très recherché, en plein centre-ville de Nice, sur un passage piéton très animé menant directement à la plage. A proximité immédiate d'enseignes de renom et de grandes marques, il attire une clientèle variée mêlant touristes et résidents locaux, garantissant un flux constant tout au long de l'année.

Le matériel, en grande partie récent, offre un confort de travail optimal.

Ouvert midi et soir, le local a été entièrement rénové il y a moins de trois ans.

Lieu pour un professionnel de la restauration ou un repreneur souhaitant un concept clé en main dans un environnement reconnu.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 860 000 € HT + 10 320 € TVA, soit 870 320 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 808 400 € HT + 0 € TVA, soit 808 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 51 600 € HT + 10 320 € TVA, soit 61 920 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 6 |
|----------|---|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**