Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Herbignac (44410)

Annonce **C1337385** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Bretagne Sud - Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec activité traiteur situé au cœur d'un port de plaisance dynamique et touristique.

Bar - restaurant reconnu, complété par une petite activité traiteur, installé dans une grande bâtisse de caractère d'environ 450 m2.

L'établissement :

- Surface d'environ 200 m2 dédiée à l'accueil clientèle.
- Salle de bar : 30 places.
- Salle de restaurant : 60 places.
- Belle terrasse privative pouvant accueillir plus de 100 personnes.
- Licence IV.
- Aucun contrat brasseur.

Cuisine professionnelle spacieuse et entièrement équipée :
- Piano gaz 4 feux + plaque coupe-feu hotte avec extraction, lave-vaisselle à capot, four mixte frima 10 niveaux, tour réfrigéré, chambre froide, armoire positive.
- Matériel complet, fonctionnel et entretenu, permettant une exploitation immédiate.

Exploitation :
- Affaire tenue par un couple de gérants.
- Équipe en place : 3 salariés en CDI + 3 renforts saisonniers.

- Fermeture tous les lundis.
- Fermé le soir hors juillet/août (ouvert jeudi, vendredi, samedi soir).
- 6 semaines de fermeture annuelle.

Logement de fonction :
- Grand appartement t4 avec entrée indépendante idéal pour un couple de repreneurs ou pour loger un salarié.

Excellente qualité de vie et fort potentiel de développement (soirées, événements, traiteur, privatisations, etc).

Les atouts :
- Emplacement premium en port de plaisance.
- Grande capacité intérieure et extérieure.
- Licence IV.
- Libre logement inclus.

Affaire saine, rentable et clé en main.

Données financières :
- PERF : 79 000 €.
- Prix de cession : 299 160 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale :

200 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 583 €

Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
EBE	79 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



