

Restaurant vietnamien de 45 couverts avec terrasse en centre ville, proche d'Orléans (45000)

Annonce **C1337381** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Loiret, agglomération Orléanaise (45000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant vietnamien bénéficiant d'un emplacement stratégique avec excellente notoriété et fort potentiel.

Situé en centre-ville d'une commune de l'agglomération orléanaise, en bordure d'une artère principale très fréquentée, le restaurant vietnamien bénéficie d'une visibilité optimale et d'un stationnement à proximité immédiate (parking à 50 m).

Une adresse reconnue et appréciée, exploitée depuis 2011.

Un outil de travail complet et polyvalent :

Surface totale d'environ 150 m2, parfaitement organisée et entretenue :

- Entrée, bar et salle principale : 58 m2 - 45 couverts.
- Véranda : 17 m2 - 25 couverts.
- Pergola : 30 m2 - 25 couverts.
- Barnum : 69 m2 pour réception.
- Réserves : 34 m2.
- Grand et joli jardin avec bassin et fontaine, offrant un réel atout différenciant.

Capacité globale importante et modulable, permettant une exploitation confortable toute l'année et des configurations variées (groupes, événements, privatisations, etc).

État général : Bon, aucun investissement lourd à prévoir à court terme. Accès PMR.

Activité et exploitation :

- Restauration vietnamienne sur place et à emporter.
- Clientèle fidèle et régulière (locale et de passage).

Horaires actuels :

- Tous les jours : 12h-14h / 19h-22h.
- Dimanche : 12h-14h.
- Fermé le dimanche soir.

Organisation laissant encore des marges de progression (développement livraison, événements, exploitation renforcée des extérieurs, etc).

Équipe en place : La gérante, 1 cuisinier, 1 aide-cuisinier, 2 serveurs (20 h/semaine).

Structure adaptée à une reprise sereine, avec la possibilité d'accompagnement.

Aspects juridiques :

- Bail neuf pour le repreneur.
- Destination : Restauration.
- La cession du fonds de commerce s'inscrit dans le cadre d'une procédure de redressement judiciaire, sous le contrôle des organes de la procédure « le fonds est sain, l'activité fonctionne, la procédure permet justement une reprise sécurisée et encadrée ».

Résultats et notoriété :

- Chiffre d'affaires, EBE et dossier complet communiqués après un engagement de confidentialité.
- 514 avis Google - note exceptionnelle de 4,7/5.
- Une réputation solide, gage de sérieux et de pérennité.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Emplacement central et visible.
- Capacité d'accueil rare sur le secteur.
- Excellente image et notoriété digitale.
- Outil clé en main, exploitable immédiatement.
- Potentiel de développement encore significatif.

Opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre reconnu et porteur.

Dossier et informations complémentaires sur demande, après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.