

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1337378** postée le **17/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Je vous propose cette établissement de bar tabac presse et Française des jeux, établissement avec son emplacement numéro 1 en plein centre-ville et face l'église et disposant d'un fort flux piétons et voiture plus son grand parking, l'affaire dispose d'une grande salle de bar avec sa terrasse et une salle pour le tabac, presse loto, pour plus de confort vous aurez également un grand logement de 4 chambres, son avec ses commissions de 127 000 euros pas de personnel à reprendre, affaire idéal pour un couple disposant d'un apport de 100 000 euros, affaire à voir absolument sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 252 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.