

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en plein centre ville, proche de Legé (44650)

Annonce **C1337378** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Legé (44650) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et FDJ, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 en plein centre-ville, à proximité d'une église et disposant d'un fort flux piétons et voiture plus un grand parking.

L'affaire dispose d'une grande salle de bar avec une terrasse et une salle pour le tabac, presse loto. Pour plus de confort, il y a également un grand logement de 4 chambres.

Commissions de 127 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 252 m²

Surface totale : 252 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	350 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Legé (44650), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.