Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de locaux industriels de 4000 m2 dans le centre ville,, Amboise (37530)

Annonce **C1337377** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Amboise (37530) : Locaux industriels avec maison de maître aménagée en bureaux de 4000 m2 situés dans le centre-ville, proche d'une gare.

Un ensemble immobilier de locaux industriels de 4000 m2 avec 7 mètres de haut au faitage, une maison de maître du XIXème siècle (bureaux) de 800 m2 ; le tout sur un parc clos de 10 000 m2 proche d'une gare et de l'a10.

Idéal pour logistique, stockage ou pour investisseur et division.

Possibilité de le vendre vide ou partiellement loué.

Idéal pour des investisseurs.

Potentiel locatif de 230 k€ annuel d'un seul tenant ou à la découpe ou revente en lots à la découpe sur un prix moyen dans le secteur de 1000 € à 1500 € le m2.

Prix très attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Amboise (37530), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Amboise : **12 860 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.