

## Ensemble immobilier de locaux industriels de 4000 m2 dans le centre ville,, Amboise (37530)

Annonce C1337377 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Amboise (37530) : Locaux industriels avec maison de maître aménagée en bureaux de 4000 m2 situés dans le centre-ville, proche d'une gare.

Un ensemble immobilier de locaux industriels de 4000 m2 avec 7 mètres de haut au faîte, une maison de maître du XIXème siècle (bureaux) de 800 m2 ; le tout sur un parc clos de 10 000 m2 proche d'une gare et de l'a10.

Idéal pour logistique, stockage ou pour investisseur et division.

Possibilité de le vendre vide ou partiellement loué.

Idéal pour des investisseurs.

Potentiel locatif de 230 k€ annuel d'un seul tenant ou à la découpe ou revente en lots à la découpe sur un prix moyen dans le secteur de 1000 € à 1500 € le m2.

Prix très attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 2 500 000 €

### Localisation

---

Localisation : Amboise (37530), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants\* à Amboise : 12 860 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.