

Local industriel ou artisanal de 715 m2 dans une zone industrielle,, Montluçon (03100)

Annonce **C1337376** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A louer un local industriel ou artisanal de 715 m2 sur un terrain de 3 000 m2.

Situé au cœur d'une zone industrielle, le local se compose de : 660 m2 dédiés à l'atelier de production, au stockage et à un espace magasin, 55 m2 de bureaux fonctionnels. L'ensemble est implanté sur un terrain stabilisé et empierré de 3 000 m2, conforme au passage de poids lourds et intégrant une aire de lavage véhicules.

Accessibilité optimale : Les voies de circulation sont spécifiquement aménagées pour accueillir les poids lourds.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Surface commerciale : 715 m²

Surface totale : 715 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.