

Bureaux / Locaux professionnels, 210 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1337372** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des bureaux spacieux et lumineux de 210 m2 - 11 pièces bénéficiant d'un emplacement premium.

Un lieu situé dans un immeuble de standing construit en 1970, offrant un cadre idéal pour une activité professionnelle ou un investissement de qualité.

Le bien se compose de 11 pièces, d'une salle d'eau et bénéficie d'un excellent état intérieur et extérieur. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, apporte un confort supplémentaire pour le quotidien.

Grâce à son exposition Est-Ouest, les espaces sont baignés de lumière naturelle tout au long de la journée, avec une vue apaisante sur cour, garantissant calme et sérénité.

Le local dispose également de 4 WC indépendants, assurant confort et intimité pour les collaborateurs et visiteurs.

En supplément :

- 2 places de parking : 20 000 € / pièce.
- Box fermé : 45 000 €.

Emplacement à moins de 5 minutes à pied, se trouvent :

- Commerces de proximité et restaurants.
- Les transports en commun sont particulièrement accessibles : Bus et métros à moins de 5 minutes à pied, tramway à 10 minutes.
- Un parc et jardin se situe à seulement 2 minutes, idéal pour des pauses détente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 992 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie d, classe climat d.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.