

## Local d'activité de 189 m<sup>2</sup>, Villeurbanne (69100)

Annonce C1337370 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A louer local d'activité, tout commerce possible hors restauration, situé au coeur d'un quartier dynamique et en plein renouveau de Villeurbanne, à proximité immédiate de Lyon 6.

Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf à l'architecture contemporaine, ce local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa situation en angle et à sa façade largement vitrée, offrant une luminosité naturelle optimale et une bonne attractivité commerciale.

Le local est livré brut de béton, laissant une liberté totale d'aménagement selon l'activité exercée : Commerce de proximité, activité libérale, bureaux, showroom, services, santé, formation, enseignement, etc.

Cette configuration permet d'adapter les volumes, les réseaux et l'agencement intérieur aux besoins spécifiques de l'acquéreur.

Le local s'inscrit dans un projet urbain d'envergure, mêlant logements, bureaux, enseignement supérieur et équipements publics, au sein d'un quartier vivant, résidentiel et fréquenté.

L'environnement immédiat est particulièrement porteur :

A proximité d'écoles, collèges, universités et campus présence de commerces, services et équipements sportifs marché de quartier hebdomadaire générant un flux régulier secteur recherché, à la fois résidentiel, étudiant et tertiaire.

Le site bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun : Bus à quelques dizaines de mètres, tramway à courte distance et métro accessible à pied.

L'accès rapide aux grands axes et au boulevard périphérique renforce le potentiel du local pour accueillir une clientèle variée ainsi que des collaborateurs.

Possibilité de louer deux garages en complément du local, un véritable atout dans ce secteur urbain recherché.

Loyer : 3 000 € HT / mois.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**