

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup>, Paris 11ème au cœur du quartier dynamique (75011)

Annonce C1337368 postée le 18/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur du quartier dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon passage piéton.

Surface totale : 35 m<sup>2</sup>, répartie en 22 m<sup>2</sup> de surface de vente au rez-de-chaussée et 13 m<sup>2</sup> en sous-sol pour le stockage.

Le local est adapté à la vente, l'import-export, la distribution et la vente en gros, demi-gros et détail de boissons non alcoolisées, alcools et boissons alcoolisées, ainsi que de produits alimentaires ou manufacturés.

Bail en cours de 10 ans, loyer de 1 300 € HT/ mois.

La cession donnera lieu à la signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9.

Terrasse estivale incluse.

Prix de cession : 55 000 € (dont 5 000 € TTC d'honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale :** 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**