

Local commercial de 35 m², Paris 11ème au cœur du quartier dynamique (75011)

Annonce **C1337368** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé au cœur du quartier dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon passage piéton.

Surface totale : 35 m², répartie en 22 m² de surface de vente au rez-de-chaussée et 13 m² en sous-sol pour le stockage.

Le local est adapté à la vente, l'import-export, la distribution et la vente en gros, demi-gros et détail de boissons non alcoolisées, alcools et boissons alcoolisées, ainsi que de produits alimentaires ou manufacturés.

Bail en cours de 10 ans, loyer de 1 300 € HT/ mois.

La cession donnera lieu à la signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9.

Terrasse estivale incluse.

Prix de cession : 55 000 € (dont 5 000 € TTC d'honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.