

Plage privée - restaurant avec 100 transats dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1337367 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre une plage privée située à Cagnes-sur-Mer (06800).

- Emplacement premium : Située en front de mer sur un axe passant majeur de Cagnes-sur-Mer, une plage privée, offre une visibilité et un accès inégalés.
- Superficie et concession : Bénéficiant d'une vaste étendue de 1005 m², cette affaire dispose d'une concession débutant en avril 2022 pour une durée de 12 ans, assurant une exploitation sereine et pérenne.

Installations de qualité :

- Restaurant intérieur : Une salle de 270 m² climatisée, pouvant accueillir 60 couverts, est équipée d'une cuisine professionnelle complète et moderne.
- Plage aménagée : 60 couverts supplémentaires en extérieur, directement sur la plage, ainsi que de 100 transats disposés sur 550 m² pour une clientèle balnéaire.
- Matériel récent et impeccable : L'ensemble du matériel (mobilier, équipements de cuisine, etc) date de 2022 et est en parfait état d'entretien.
- Affaire clé en main : Cette plage privée est prête à être exploitée immédiatement, sans nécessiter d'investissements supplémentaires majeurs.

Fort potentiel de développement :

Un éventail d'opportunités de croissance s'offre aux futurs acquéreurs :

- Événementiel : Développement d'offres pour mariages, baptêmes, réunions et autres événements, actuellement non exploités.
- Extension des horaires : Exploitation du potentiel des soirées, actuellement limité aux vendredis et samedis.

Une opportunité représentant un investissement stratégique dans un secteur prisé de la Côte d'Azur.

Chiffres clés :

- Cession sous forme d'une cession de 100% des titres.
- Prix de cession de 100% des titres valorisés sur une valeur de fonds de commerce de 850 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 909 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires du cabinet sont calculés sur la valeur du fonds de commerce.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,00% TTC soit 5,83% HT.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 005 m²

Surface totale : 1 005 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.