

Plage privée - restaurant avec 100 transats dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1337367** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre une plage privée située à Cagnes-sur-Mer (06800).

- Emplacement premium : Située en front de mer sur un axe passant majeur de Cagnes-sur-Mer, une plage privée, offre une visibilité et un accès inégalés.

- Superficie et concession : Bénéficiant d'une vaste étendue de 1005 m2, cette affaire dispose d'une concession débutant en avril 2022 pour une durée de 12 ans, assurant une exploitation sereine et pérenne.

Installations de qualité :

- Restaurant intérieur : Une salle de 270 m2 climatisée, pouvant accueillir 60 couverts, est équipée d'une cuisine professionnelle complète et moderne.

- Plage aménagée : 60 couverts supplémentaires en extérieur, directement sur la plage, ainsi que de 100 transats disposés sur 550 m2 pour une clientèle balnéaire.

- Matériel récent et impeccable : L'ensemble du matériel (mobilier, équipements de cuisine, etc) date de 2022 et est en parfait état d'entretien.

- Affaire clé en main : Cette plage privée est prête à être exploitée immédiatement, sans nécessiter d'investissements supplémentaires majeurs.

Fort potentiel de développement :

Un éventail d'opportunités de croissance s'offre aux futurs acquéreurs :

- Événementiel : Développement d'offres pour mariages, baptêmes, réunions et autres événements, actuellement non exploités.

- Extension des horaires : Exploitation du potentiel des soirées, actuellement limité aux vendredis et samedis.

Une opportunité représentant un investissement stratégique dans un secteur prisé de la Côte d'Azur.

Chiffres clés :

- Cession sous forme d'une cession de 100% des titres.

- Prix de cession de 100% des titres valorisés sur une valeur de fonds de commerce de 850 000 € net vendeur.

- Prix de vente de 909 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires du cabinet sont calculés sur la valeur du fonds de commerce.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,00% TTC soit 5,83% HT.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 005 m²

Surface totale : 1 005 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.