Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plage privée de 1700 m2, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1337366** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre une concession de plage de 1700 m2 située sur le littoral Est Var.

Une plage privée clé en main, avec une forte rentabilité, offre un potentiel de développement considérable pour un investisseur avisé.

Caractéristiques de l'établissement :
- Avec une superficie totale de 1 699 m2, cet établissement balnéaire se distingue par ses installations de qualité et son emplacement premium.
- Un bâtiment de 271 m2 abritant un restaurant pouvant accueillir 200 personnes assises.
- Terrasse de 400 m2 offrant 50 places supplémentaires avec une vue imprenable sur la mer.
- Plus de 1 000 m2 de plage aménagée, avec un linéaire de 46 mètres, proposant un espace détente et loisirs équipé de 140 transats, 10 beds et 2 tipis.

Performance et potentiel :
- Cette plage privée est une affaire saine et prospère, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique avec de nombreux stationnements à proximité.

Chiffre d'affaires d'environ 3 000 000 €.

EBE (excédent brut d'exploitation) reconstitué moyen annuel : 500 000 €.

La concession est soumise à une redevance fixe et une redevance variable du chiffre d'affaires.

Le fort potentiel de développement de l'activité fait de cette vente une opportunité unique pour un repreneur souhaitant capitaliser sur un cadre exceptionnel et une affaire déjà florissante.

Cette opportunité représente un investissement stratégique dans un secteur prisé de la côte d'azur.

Prix de vente net vendeur de 4 250 000 € (cession de 100% des titres sur la base d'une réévaluation des immobilisations corporelles et incorporelles de 4 250 000 €). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 4,00% TTC soit 3,33% HT.

Le dossier complet sera communiqué après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 699 m²

Surface totale : 1 699 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 800 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **4 420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.