

## Glacier, Salon de thé 30 places avec terrasse dans un village animé,, Mougins (06250)

Annonce C1337365 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de glacier - salon de thé de 65 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur d'un village très prisé de Mougins, dans un secteur exclusivement piétonnier.

Une clientèle locale et touristique assurant un flux constant toute l'année.

Caractéristiques clés du bien et de l'activité :

- Localisation : Mougins village (secteur piéton).
- Surface intérieure de 65 m<sup>2</sup>.
- Terrasse privative.
- Capacité 30 couverts intérieurs et 30 couverts en terrasse.
- Matériel neuf (aucun investissement à prévoir).

Performance et potentiel :

Financier :

- Excédent brut d'exploitation reconstitué (EBE) : 76 000 €.

Un potentiel de croissance inégalé :

- Le fonds de commerce est actuellement exploité seulement 7 mois sur 12, principalement en saison (6j/7, 11h-19h) et uniquement le week-end hors saison.

Cette exploitation partielle confère au repreneur un véritable levier de développement :

- Extension de la période d'ouverture : Une ouverture à l'année ou sur une période plus large augmentera considérablement le chiffre d'affaires.
- Optimisation des ressources humaines : Actuellement avec un seul employé, l'embauche d'une ou plusieurs personnes permettrait d'étendre les horaires, d'améliorer la qualité de service et, par conséquent, de développer significativement le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir une affaire saine, disposant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel d'accroissement de la rentabilité

- Prix de vente de 305 200 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix de vente de 280 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9,00% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	184 000 €
EBE	76 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**