

Restaurant avec terrasse dans une zone animée,, Cannes (06400)

Annonce **C1337364** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse de 20 places situé proche du carré d'or.

Un restaurant à fort potentiel, idéalement situé dans une zone de Cannes en pleine renaissance, à quelques pas du prestigieux carré d'or.

Entouré de nombreux hôtels, cafés et bars dynamiques, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant une clientèle abondante.

Restaurant, ouvert uniquement le soir hors période de congrès, soit un modèle d'affaire optimisée avec un effectif restreint, et une gestion efficace alliant équilibre vie professionnelle - personnelle appréciable.

Données financières :

- Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 € HT.
- EBE retraité (sur une tête) de plus de 65 000 €.
- Charges de copropriété annuelles moyennes : 4 000 €.
- Taxe foncière répercutée au locataire.

Une véritable opportunité d'implantation ou de développement dans un secteur prisé de Cannes.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 199 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 182 568.81 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge des acquéreurs.

Dossier complet et informations complémentaires après validation d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	241 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.