

Bar, Tabac, Loto licence IV dans une zone vivante,, Marseille (13001)

Annonce **C1337363** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto Licence IV dans le bail refait à neuf, avec appartement t2 compris dans le centre-ville, sur un secteur vivant, au milieu de tous commerces (pharmacie, boulangerie, salon de coiffure, snacks, banques, etc). Arrêt de bus et station de métro à proximité.

Tenu par 1 exploitant seul.

Établissement tout aux normes et tout équipé. Belle superficie commerciale.

Un établissement totalement refait à neuf en 2024 : Commerce et appartement.

Local de 150 m2 au total.

Ouvert de 8h30 à 18h30 (fin de carrière, etc). Fermé tous les samedis après-midi, dimanches et les jours fériés.

Plus de 150 000 € de commissions nettes tabac / FDJ, à développer +++.

Bail neuf résigné en 2025.

Gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture, le bar, les produits de la VAP, la démat, le snacking du midi, etc.

Baisse de prix.

- Prix de vente net vendeur de 410 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.