

Tabac, loto, presse, PMU, bimbéloteries dans une zone fréquentée,, Marseille (13009)

Annonce **C1337362** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13009) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbéloteries, etc bénéficiant d'un bel emplacement à Marseille sud. Stationnement facile et gratuit. Belle visibilité, entourée de plusieurs commerces de proximité : Pharmacie, boulangerie, salon de coiffure, snacks, primeur, etc, proche de lycées, écoles, etc.

Belle superficie commerciale, toute aux normes, avec encore des axes de développement possibles sur les produits et services, etc.

Affaire très propre ; aucun travaux à prévoir.

Ouverte seulement 57h / semaine.

Tenue par un couple d'exploitants depuis 15 ans, fermée tous les dimanches et jours fériés + 4 semaines de vacances / an. Donc, gros potentiel de développement sur les heures et jours d'ouverture.

- Totales commissions nettes 2024 de 137 000 €.
- EBE retraité 2024 de plus de 140 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 450 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.