

## Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage dans un village dynamique, en Isère (38)

Annonce C1337360 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de proximité multi-services situé en angle de carrefour, au cœur d'un village, avec une belle visibilité.

Activités complètes : Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage. Emplacement central avec stationnement aisement favorisant une fréquentation régulière.

Clientèle fidèle et activité récurrente, essentielle à la vie locale.

EBC retraité de 75 000 €, offrant une rentabilité attractive et un potentiel de développement immédiat.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 645 €

### Éléments chiffrés :

CA	164 000 €
EBC	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.