Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage dans un village dynamique, en Isère (38)

Annonce **C1337360** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de proximité multi-services situé en angle de carrefour, au cœur d'un village, avec une belle visibilité.

Activités complètes : Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage. Emplacement central avec stationnement aisé favorisant une fréquentation régulière.

Clientèle fidèle et activité récurrente, essentielle à la vie locale.

EBE retraité de 75 000 €, offrant une rentabilité attractive et un potentiel de développement immédiat.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 645 €

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.