

Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage dans un village dynamique, en Isère (38)

Annonce C1337360 mise à jour le 23 décembre 2025

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de proximité multi-services situé en angle de carrefour, au cœur d'un village, avec une belle visibilité.

Activités complètes : Tabac, presse, FDJ, PMU, services postaux, relais colis et épicerie de dépannage. Emplacement central avec stationnement aisement favorisant une fréquentation régulière.

Clientèle fidèle et activité récurrente, essentielle à la vie locale.

EBC retraité de 75 000 €, offrant une rentabilité attractive et un potentiel de développement immédiat.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 645 €

Éléments chiffrés :

CA	164 000 €
EBC	75 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.