

## Cellule commerciale de 307 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1, dans l'Aube (10)

Annonce C1337357 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Aube (10) : A la location une cellule commerciale bénéficiant d'un environnement commercial très fréquenté.

Un emplacement N°1 pour cette cellule de 310 m<sup>2</sup> à 2 min d'un centre de renom.

Le bâtiment est réhabilité, prêt à accueillir une re activité.

- Loyer annuel HT : 41445 €.
- Charges annuelles HT : 1228 €.
- Les honoraires partagés : 6216,75 €.

**Surface commerciale :** 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 307 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 453 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.