

Local commercial Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Vannes (56000)

Annonce **C1337356** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Situés sur l'un des emplacements les plus recherchés de Vannes, à vendre des murs commerciaux bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement dynamique, à proximité immédiate du port et des axes touristiques majeurs.

L'activité exploitée est un restaurant avec terrasse, garantissant un flux constant de clientèle et une attractivité durable du site.

Points forts :

- Emplacement stratégique et premium au cœur de Vannes.
- Activité de restauration avec terrasse, forte fréquentation.
- Bail 3/6/9.
- Investissement patrimonial à fort potentiel de valorisation.
- Idéal pour investisseurs recherchant un revenu locatif immédiat.

Copropriété de 8 lots - dont 3 lots habitation (pas de procédure en cours).

Dossier complet à l'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **594 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **550 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.