

Immeuble, Alimentation dans le centre ville,, Belin-Béliet (33830)

Annonce **C1337342** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Belin-Béliet (33830) : A vendre un immeuble situé au centre de la ville, à proximité des commerces (boulangerie, pharmacie, etc). Places de stationnement devant.

Immeuble de 117 m2 avec :

- Rez de chaussée : Commerce alimentaire aux normes de 52 m2 avec son équipement et réserve en sous-sol de 22 m2.
- 1er étage : Pièce de vie de 20m2 avec salle d'eau et WC.
- 2ème étage : Pièce restant à aménager de 32 m2.

Possibilité de mettre des tables à l'extérieur, et d'avoir un logement avec des travaux.

Vente de l'immeuble vide (prix sur demande) ou murs et fonds de commerce tout équipé pour restauration à emporter.

- Prix de vente de 295 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 3,73 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 117 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **306 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **297 087 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Belin-Béliet (33830), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Belin-Béliet : **6 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.