Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Bar, Loto sur un emplacement N°1,, Arcachon (33120)

Annonce **C1337336** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac de 160 m2 avec des murs commerciaux et murs d'un logement de fonction de 110 m2 avec entrée indépendante, situé dans une ville balnéaire majeure du bassin d'Arcachon ; un emplacement N°1.

- CA 2024 de 588 k€ en progression sur 2023.
- Commission net tabac de 172 k€, loto de 27 k€.
- CA marchandises de 343 k€.
- EBE retraité de 254 k€.

Développement possible : Bar et produits taxable à marge.

Logement de fonction avec 3 chambres climatisées.

Prix du fonds de commerce de 1 166 000 € FAI.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	588 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 520 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.