

## Bar, Tabac, Loto sur un emplacement N°1,, Arcachon (33120)

Annonce C1337336 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac de 160 m<sup>2</sup> avec des murs commerciaux et murs d'un logement de fonction de 110 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, situé dans une ville balnéaire majeure du bassin d'Arcachon ; un emplacement N°1.

- CA 2024 de 588 k€ en progression sur 2023.
- Commission net tabac de 172 k€, loto de 27 k€.
- CA marchandises de 343 k€.
- EBE retraité de 254 k€.

Développement possible : Bar et produits taxable à marge.

Logement de fonction avec 3 chambres climatisées.

Prix du fonds de commerce de 1 166 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	588 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 520 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**